



MEZZO AUSILIARE

# Capitolato tipo (CT) Casa monofamiliare 2020

**Impressum**

© EIT.swiss 01.2020

**Editore**

EIT.swiss  
Limmatstrasse 63  
8005 Zurigo

044 444 17 17  
[www.eitswiss.ch](http://www.eitswiss.ch)  
cpn@eitswiss.ch

**Copyright 2020  
EIT.swiss, Zurigo**

© | Ogni diritto riservato. In modo particolare è vietato apportare modifiche alla sistematica e alla formulazione del testo.

**Informazioni per la lettura**

Per una migliore leggibilità si è rinunciato alla differenziazione di genere. Tutte le espressioni formulate sono quindi da intendersi sia per il maschile che per il femminile.

**Articolo**

Capitolato tipo (CT) - Casa monofamiliare 2020

Edizione: 01.01.2020

**Redazione e produzione**

Dipartimento tecnica ed economia aziendale EIT.swiss

## 1 Descrizione dell'oggetto

Per oggetto tipo si intende una casa monofamiliare indipendente a tre piani con standard medio di ampliamento. La struttura del Capitolato tipo (di seguito CT) è stata scelta ad hoc perché si possa redigere nel modo più efficiente possibile un nuovo capitolato anche per un oggetto con un differente standard di ampliamento, semplicemente adottando, completando, modificando o cancellando le strutture e le posizioni di prestazione contenute nel CT. Ovviamente non tutte le varianti che si incontrano nella pratica possono essere prese in considerazione per il CT.

Il CT funge inoltre da base per un più agevole approccio all'utilizzo del CPN.

Esso è disponibile nel formato interfaccia IfA18 e con i seguenti metodi di rilievo:

- rilievo con posizioni di prestazione convenzionali
- rilievo con posizioni di parte di installazione per edifici abitativi

## 2 Suddivisioni / Struttura del capitolato

Nello stesso modo in cui un libro viene suddiviso in capitoli, nel ramo delle costruzioni le offerte e le fatturazioni vengono suddivise per poter attribuire ed ordinare i costi delle prestazioni in modo chiaro, creando quindi una miglior visione d'insieme. Ciò vale tanto per committente, architetto, pianificatore ed imprenditore elettricista quanto per i collaboratori, in particolar modo quelli addetti al rilievo.

Mentre per opere complesse una suddivisione appropriata risulta necessaria, per installazioni semplici essa non è necessaria se non addirittura intralciante. La suddivisione viene definita per ciascun progetto e le informazioni necessarie figurano già, di norma, sui piani. Il CPN prevede diverse possibilità di suddivisione. Per redigere capitolati in base alle proprie necessità, il committente o l'architetto possono stabilire una loro suddivisione.

Nel CPN possono essere utilizzate le seguenti possibilità di suddivisione:

### Standard per il settore elettrico

### ulteriori possibilità

<b>Suddivisione dell'opera</b>	<b>SDO</b>	Suddivisione secondo elementi	SSE
<b>Ubicazione dell'opera</b>	<b>UBI</b>	Tipo di impianto	TI
<b>Suddivisione per locale</b>	<b>SPL</b>	Suddivisione per utilizzo	SPU
<b>Suddivisione dei generi di costo SDC (CCC)</b>			

### 3 Suddivisione per quantità

#### 3.1 Suddivisione dell'opera (SDO)

Di norma per la suddivisione dell'opera viene adottata la denominazione dell'opera o dell'edificio in cui eseguire le installazioni. Essa è definita dal committente o dall'architetto e dà chiarezza in particolar modo in caso di insediamenti complessi.

Secondo i piani della planimetria:

CM Casa monofamiliare

#### 3.2 Ubicazione (UBI)

Mediante ubicazione un'installazione viene attribuita ad un preciso piano dell'edificio. In tal modo le singole opere vengono ulteriormente suddivise all'interno della suddivisione dell'opera (SDO).

Secondo i piani della planimetria:

01 Seminterrato  
00 Pianterreno  
10 Piano superiore

#### 3.3 Suddivisione per locale (SPL)

La suddivisione per locale consente una ripartizione ancora più precisa secondo i singoli locali.

Secondo i piani della planimetria:

01.01	Locale tecnico	00.01	Doccia/WC	10.01	Cucina/Sala pranzo
01.02	Corridoio	00.02	Bagno/WC	10.02	Sgabuzzino
01.03	Garage	00.03	Ingresso	10.03	WC
01.04	Stanza degli hobby	00.04	Sgabuzzino	10.04	Corridoio
01.05	Cantina	00.05	Ufficio	10.05	Soggiorno
01.06	Scala	00.06	Camera 1	10.06a	Terrazza coperta
		00.07	Camera 2	10.06b	Terrazza
		00.08	Camera/Cabina armadio	10.10	Scala
		00.09	Corridoio		
		00.10	Scala		
		00.11	Terrazza	99	Scala

#### 3.4 Suddivisione dei generi di costo (SDC)

Il tipo di suddivisione maggiormente diffuso è quello dei generi di costo (SDC) con il Codice dei costi di costruzione (CCC). Questa suddivisione classifica i costi di costruzione secondo il genere di lavoro. Grandi committenti, come ad es. il settore pubblico, le banche, le assicurazioni, i grandi centri ecc. creano la loro propria suddivisione dei generi di costo.

EIT.swiss ha pubblicato un CCC ampliato per il settore elettrico. Il documento "Codice dei costi di costruzione - CCC CRB e CCC EIT.swiss ampliato per il settore elettrico (CCC 23)" è disponibile su [www.eitswiss.ch](http://www.eitswiss.ch) o nella App eBook EIT.swiss.

#### 4 Analisi dettagliata EIT.swiss

L'analisi dettagliata EIT.swiss riporta tutti i valori rilevanti di un'offerta o di una fattura finale.

Se con questa analisi si vuole disporre anche dei valori per m<sup>2</sup>, per m<sup>3</sup> o per unità abitativa, durante la creazione dell'analisi per l'oggetto tipo vanno inseriti i seguenti valori:

277 m<sup>2</sup>

664 m<sup>3</sup>

1 unità abitativa

#### 5 Piani degli impianti elettrici

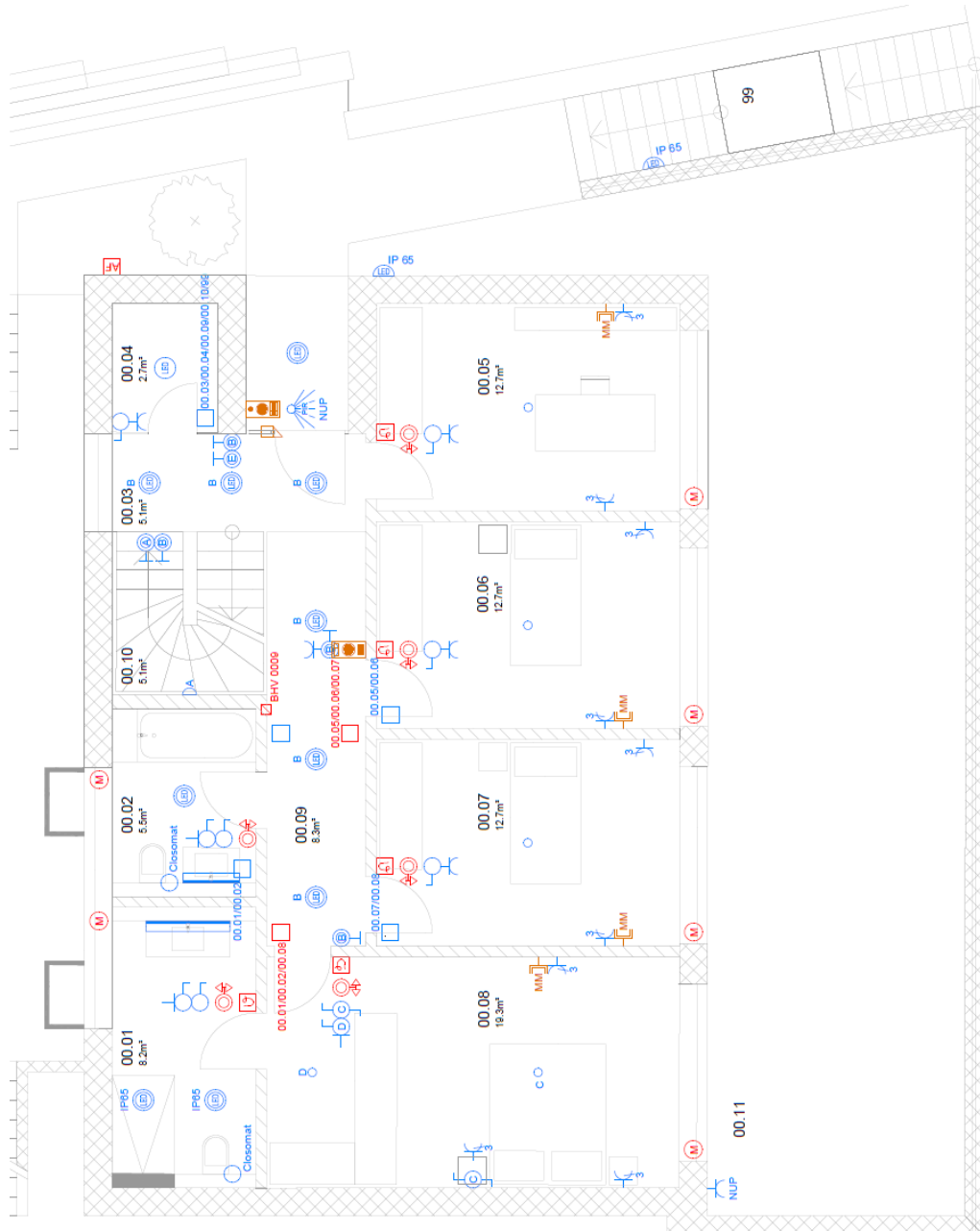
Qui di seguito per ciascun piano sono illustrati i piani degli apparecchi (senza scala) in modo tale da avere un riferimento diretto al CT.

Questa base funge da strumento che introduce in modo semplice e comprensibile all'utilizzo del CPN e che può servire anche come modello.

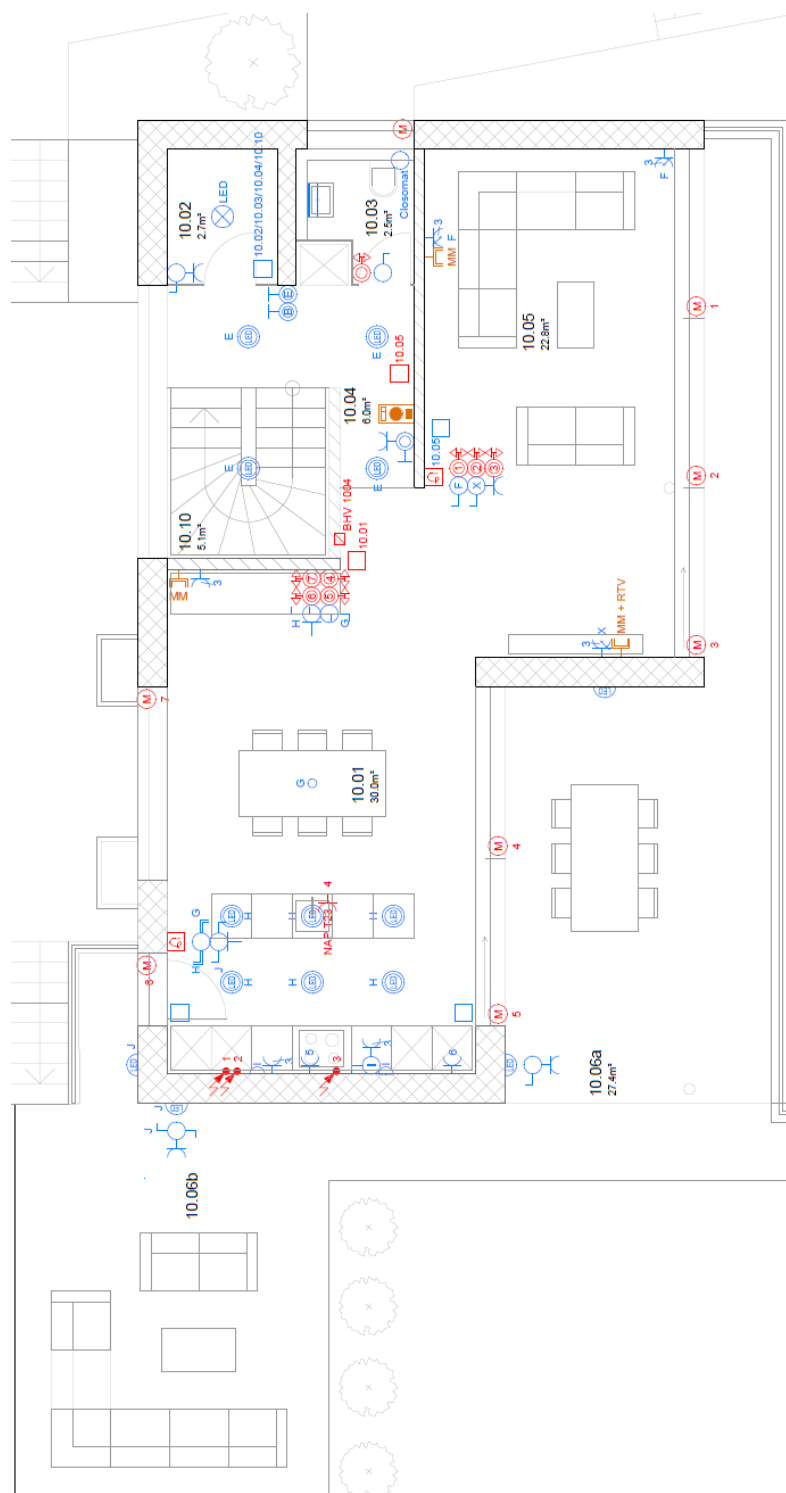
### 5.1 Seminterrato (./.)





































## 5.2 Pianterreno (./.)



### 5.3 Piano superiore (./.)



## 5.4 Legenda

	Quadro principale e distrib. multimedia AP		Armadio est. INC per CASIN+AT+telcom+TV
	Scatola di derivazione in soffitto		Piastra di raccordo
	Motore		Raccordo diretto
	Interruttore INC per avvolgibile o portone garage		Interruttore a chiave INC
	Combinazione gr.1 AP schema 0 / T13		Rilevatore di movimento INC 180°
	Pulsante INC		Rilevatore di movimento INC 360°
	Interruttore INC schema 0		Scatola ad incasso
	Interruttore INC schema 3		Termostato / sonda esterna
	Interruttore INC schema 1 o schema 3+3		Tassello per lampada a soffitto
	Combinazione gr.1 INC schema 0 / T13		Lampada LED AP a soffitto
	Presa AP T13 3-fach		Lampada LED INS a soffitto
	Presa INC T13		Lampada LED AP a parete
	Presa INC T13 3x		Lampada lineare a barra
	Presa INC T13 3x di cui 1 comandata		Specchiera con lampada
	Presa INC T13		Presa multimedia 2x
	Presa INC T23		Citofono esterno
	Stazione di ricarica		Citofono interno

### 01.01 Locale tecnico

- 1 Scaldacqua
- 2 Pompa di calore
- 3 Asciugatrice
- 4 Lavatrice
- BHV Distributore di riscaldamento a pavimento

### 00.09 Corridoio

- BHV Distributore di riscaldamento a pavimento

### 10.01 Cucina/Sala pranzo

- 1 Forno
- 2 Steamer
- 3 Piano cottura
- 4 Lavastoviglie
- 5 Cappa aspirante
- 6 Frigorifero

### 10.04 Corridoio

- BHV Distributore di riscaldamento a pavimento

## 5.5 Altezze di posa

