



## Jahresteuering nach EIT.swiss

Kostenart	Preisänderung infolge Teuerung in % zum jeweiligen Vorjahr										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Material	2.00	-2.14	-1.98	-1.70	3.27	2.09	-1.22	7.21	2.88	1.12	-0.74
Material exkl. Cu								2.97			
Arbeit	1.10	0.10	0.23	-0.46	0.59	2.28	0.75	1.35	2.28	3.10	1.51
Beispiel für Gesamtteuerung 2023 25% Material, 75% Arbeit $(2.88 \times 0,25) + (2.28 \times 0,75) = 2.43$	1.32	-0.46	-0.32	-0.77	1.26	2.23	0.26	2.81	2.43	2.60	0.95

### Informationen:

- Alle Werte basieren auf Vergleichsberechnungen von Standardbauten.
- In Jahren mit ausserordentlichen Kupferpreisschwankungen wird in der Zeile *Material exkl. Cu* ein vom Kupfereinfluss bereinigter Wert für das Material angegeben.
- Die Gesamtteuerung ist vom Objekt abhängig und individuell anzupassen.

### Wichtig:

Zur effektiven Verrechnung der Preisänderung infolge Teuerung sind der Anspruch auf Preisänderung, das anzuwendende Verfahren und die anteilmässige Aufteilung der Kostenarten gemäss vertraglicher Vereinbarung massgebend.

## Preisänderung nach KBOB

Für die Preisänderung nach KBOB sind Leitfaden, Berechnungsformular sowie die Werte in Bezug auf Löhne und Material unter den folgenden Links verfügbar. Die Werte werden jährlich ergänzt und im Mai jeden Jahres publiziert.

### Leitfaden

<https://www.kbob.admin.ch/de/preisaenderungen>

#### → Leitfäden

- KBOB-Leitfaden zur Berechnung der Vertragsteuerung bei Bauvorhaben

### Berechnungsformular

<https://www.kbob.admin.ch/de/preisaenderungen>

#### → Verfahren gemäss der Vertragsnorm SIA 122

- Berechnungsformular GPF gemäss der Vertragsnorm SIA 122

### Löhne

<https://www.kbob.admin.ch/de/preisaenderungen>

#### → Lohnkostenänderungen im Ausbaugewerbe

### Material

<https://www.bfs.admin.ch/asset/de/su-d-05.04-kbob-01>

#### → Materialpreisindizes KBOB